

Số: /QĐ-UBND

Vu Gia, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 273141, số vào sổ 00902, cấp ngày 06/9/1995 do UBND huyện Đại Lộc cấp cho bà Lương Thị Ngọc, tại thôn Mỹ Tân, xã Vu Gia thành phố Đà Nẵng.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VU GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định, thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 61/TTr-PKT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của phòng kinh tế xã Vu Gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 273141, số vào sổ 00902 QSDĐ/ĐL, cấp ngày 06/9/1995 do UBND huyện Đại Lộc cấp cho ông Lê Đức Vinh người đại diện, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Tân, xã Vu Gia, thành phố Đà Nẵng. Những thông tin chính trên Giấy chứng nhận như sau:

Hộ ông Lê Đức Vinh

Thửa 156, tờ bản đồ số 3, diện tích 375m², Mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư, thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Số phát hành G 273141, số vào sổ 00902 QSDĐ/ĐL, do UBND huyện Đại Lộc cấp 06/9/1995.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích đất đang sử dụng.

Điều 2. Hộ bà Lương Thị Ngọc(chết) người đại diện ông Lê Đức Vinh có

trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho phòng Kinh tế xã Vu Gia.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để chỉnh lý, cấp nhập vào hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời chuyển kết quả giải quyết đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm hành chính công để trả cho công dân; tổ chức thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cấp nhập chỉnh lý hồ sơ địa chính, sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Vu Gia đăng tải thông tin thu hồi thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Vu Gia, thành phố Đà Nẵng.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Vu Gia, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận;

- Như điều 4;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- CT, các PCT UBND xã (Đ/c Phương);
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Việt Phương

